

[재)대구경북디자인센터 입주기업 모집 공고

(재)대구경북디자인센터 설립목적에 부합하는 지역 디자인전문기업 육성을 위해 관련기업의 집적화를 통한 지역산업의 경쟁력을 강화하고자, 관련 산업 발전에 기여할 산업디자인전문기업 및 디자인산업관련 사업자를 대상으로 입주기업 모집을 아래와 같이 공고합니다.

1. 시설개요

<대구경북디자인센터>

- 위 치 : 대구시 동구 동대구로 461
 - 더블역세권 : 동대구역, 동대구고속터미널
지하철1호선(신천역, 동대구역)
 - 왕복 8차선 도로 인접 (동대구로)
 - 대구경북 창업벤처 중심지로 인근에
대구테크노파크, 대구무역회관,
대구상공회의소 등이 위치



- 주요시설 : 전시장, 교육실, 제작실, 입주사무실 등
<시설 구성 및 면적>

구 분		내 용
시설 규모	용도	중심상업지역, 중심미관지구
	구조 / 층수 / 높이	철근콘크리트 / 지하4층, 지상 12층 / 60.2m
	건축면적 / 건폐율	1,721.52㎡
	연 면 적 / 용적율	19,779.04㎡
주차	주차대수	주차대수 : 141대(장애인주차 5대)
설비	냉난방식	중앙집중식
	승강기	화물용1(지상5층까지), 비상용1(전층), 일반용2(전층)

2. 임대개요

○ 임대시설(총 5개소)

- 일반업무시설(9층) : 901호(101.61㎡_전용:72.88㎡, 공용:28.73㎡)
- 일반업무시설(10층) : 1001호(98.46㎡_전용:66.61㎡, 공용:31.85㎡)
- 일반업무시설(10층) : 1004호(142.42㎡_전용:96.35㎡, 공용:46.07㎡)
- 일반업무시설(11층) : 1102호(207.49㎡_전용:136.70㎡, 공용:70.79㎡)
- 일반업무시설(11층) : 1104호(146.25㎡_전용:96.35㎡, 공용:49.90㎡)

○ 입찰방법 : 지정정보처리장치에 의하지 않는 공개모집

○ 공고방법 : 디자인센터 홈페이지 및 유관기관 홈페이지 게재

○ 임대기간 : 허가일로부터 2년으로 하며, 사용기간 중 사용인으로서의 의무(사용료 및 관리비의 성실한 납부 등)를 성실히 수행할 시 1년 단위로 입주기간연장(최대 5년)

※ 단, 대구광역시와 (재)대구경북디자인센터 간 체결한 협약기간(대구경북디자인센터 -2022년 7월 30일)을 넘을 수 없음.

※ 세부사항은 계약 시 협의

○ 임대료/보증금

- 901호 : 계약면적 당 6,146원/㎡(4,916원/㎡)을 곱하여 임대료/월 산정
- 1001호 : 계약면적 당 6,122원/㎡(4,897원/㎡)을 곱하여 임대료/월 산정
- 1004호 : 계약면적 당 6,122원/㎡(4,897원/㎡)을 곱하여 임대료/월 산정
- 1102호 : 계약면적 당 6,111원/㎡(4,888원/㎡)을 곱하여 임대료/월 산정
- 1104호 : 계약면적 당 6,111원/㎡(4,888원/㎡)을 곱하여 임대료/월 산정

※ 상기금액은 최초년도의 사용료단가이며, 매년 공유재산사용료 산정법에 따라 조정될 수 있음.

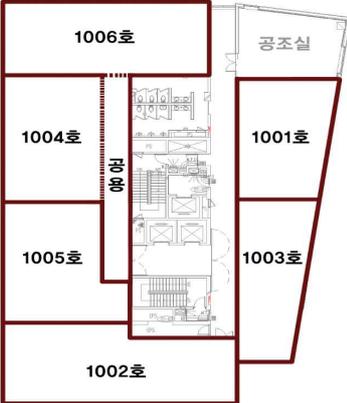
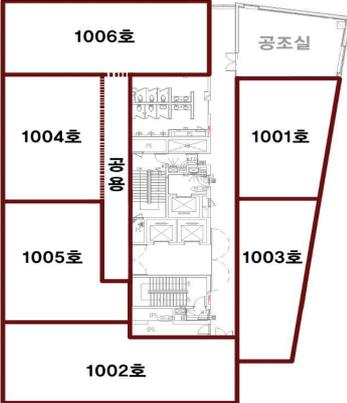
※ 임대료는 공유재산 및 물품관리법에 따라 연간요금의 일시납이 원칙(분할납부가능)

※ 분할납부시 이자 징수

※ 부가세 및 관리비, 보증금별도

※ 대구광역시 내에 소재하는 산업디자인전문회사가 시설을 사용하는 경우 「공유재산 및 물품관리법」에 따라 사용료의 100분의 20을 감경한 금액인 ()안의 금액 적용.

(단위: m²/원)

공간명	계약 면적	단가 (감경금액단가)	임대료/월 (감경금액 임대료/월)	위치
901호	101.61	<u>6,146</u> (4,916)	624,490 (499,510)	
1001호	98.46	<u>6,122</u> (4,897)	602,770 (482,150)	
1004호	142.42	<u>6,122</u> (4,897)	871,900 (697,430)	
1102호	207.49	<u>6,111</u> (4,888)	1,267,970 (1,014,210)	

1104호	146.25	6,111 (4,888)	893,730 (714,870)	
-------	--------	------------------	----------------------	---

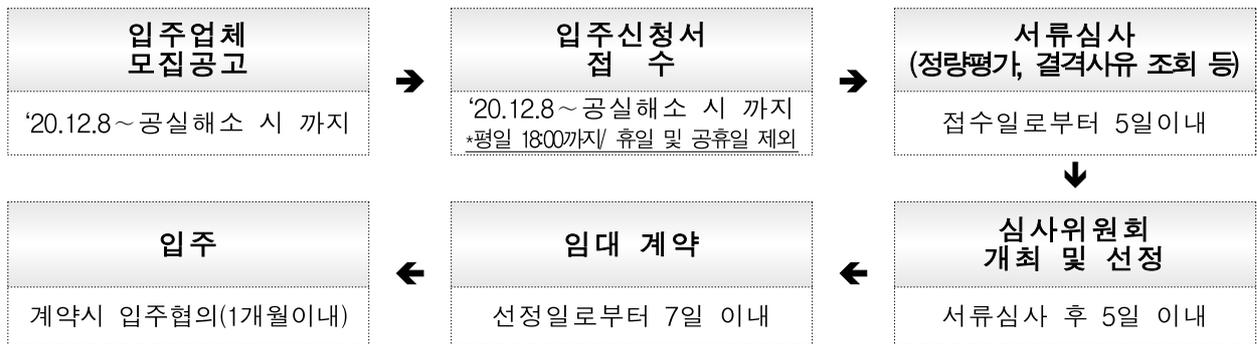
3. 입주기업 모집공고

- 공고일시 : '20. 12. 8(화)
- 공고기간 : '20. 12. 8(화) ~ 공실 해소 시까지
- 접수기간 : '20. 12. 8(화) ~ 공실 해소 시까지
- * 평일 18:00전까지 / 휴일 및 공휴일제외
- ※ 일정에 따라, 공고 기간을 달리 정하여 추진할 수 있음.

4. 입주기업 신청자격 및 제한

- 신청자격
 - 지역 내 소재하는 「산업디자인전문회사」 등록 기업(산업디자인진흥법 시행규칙 제9조)
 - ※ 사업자등록증상의 소재지가 대구광역시로 되어 있는 업체에 한함.
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자
- 신청자격 제한
 - 대표자가 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
 - 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 영위자 등
 - 휴·폐업중인 자
 - 기타 심사결과 후 입주가 불가능한 경우 및 수의계약 결격 사유에 해당되는 자
 - ※ (재)대구경북디자인센터 임대규칙 제6조(승인제외대상) 및 지방자치단체 공유재산 운영기준에 따름.

5. 입주기업 선정 절차



※ 상기 일정은 사정에 따라 변경 될 수 있음.

※ 입주신청서 접수 결과 공실 수보다 적을 경우에는 재공고함.

※ 대구경북디자인센터 임대규칙 제7조(예비입주자 선정)에 따라, 입주계약체결 지연, 입주자의 조기 퇴거 등으로 인한 공실에 대비하기 위하여 **예비입주자를 선정**하고 입주순위를 부여하여 그 순위에 따라 입주시킬 수 있음.

※ 입주와 관련하여 입주계약자가 부득이한 사정으로 입주할 수 없는 경우에는 1개월 이내의 범위에서 1회에 한하여 입주 연기할 수 있으며, 이때는 입주예정일 7일전 까지 사유와 연기기간을 명시하여 서면으로 제출하여야 함.

6. 입주기업 지원 사항

- 입주사 무료주차 제공(1대)
- 대구경북디자인센터 및 한국업사이클센터 회의 시설 및 장비 사용료 할인 등

7. 접수방법 및 제출서류

- 접수방법 : 방문 또는 우편 접수
- 입주신청 구비서류
 - 입주신청서 1부[붙임1]
 - 업체소개서 1부
 - 사업자등록증(법인인 경우 법인 등기부 등본 첨부) 1부
 - 사업자등록증명원 1부
 - 사용인감계 1부
 - 인감증명서(법인은 법인 인감) 1부
 - ※ 발행일로부터 1개월 이내 문서
 - 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
 - ※ 국세 및 지방세 완납은 필수 조건으로 미납시에는 입주 불가함.

- 4대보험가입증명서 1부
 - ※ 제출가능 시 제출
- 최근 결산 2개년 재무제표확인원 1부
 - ※ 재무제표증명이 어려울 시, 최근 결산 2개년 부가가치세과세표준증명원 1부 제출
 - ※ 제출가능 시 제출
- 한국디자인진흥원(KIDP) 산업디자인전문회사 등록 확인서 1부
 - ※ 해당시 제출

8. 심사방법

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」에 따른 수의계약운영요령에 의거하여 수의계약 체결 결정사유 조회 등 절차를 거쳐 입주업체 선정

9. 제출처

- 제출처 : 대구시 동구 동대구로 461. 대구경북디자인센터 3층 경영지원팀
- 제출방법 : 우편 및 방문 접수 ※ 접수기간 내 도착분에 한함
- 문의 : 053-740-0025

2020. 12. 8

(재)대구경북디자인센터원장